**THÔNG TIN BÁO CHÍ**

***Hà Nội, ngày 23/3/2021*** *–* Ngày 19/3/2021, Thành ủy Hà Nội ban hành văn bản số 176-TB/TU thông báo *“Kết luận của Thường trực Thành ủy về tình hình, kết quả triển khai thực hiện một số dự án đầu tư trên địa bàn thành phố và việc triển khai thực hiện kết luận chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy tại Thông báo số 96-TB/TU, ngày 29/12/2020 của Thành ủy”.*

Sau đó nhiều tờ báo, trang tin và các Diễn đàn mạng xã hội đã đăng tải những thông tin, bài viết với nội dung không đầy đủ, gây ảnh hưởng, thiệt hại nghiêm trọng tới hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp. Liên quan đến những nội dung này, chúng tôi xin gửi đến Quý Cơ quan báo chí một số thông tin như sau:

Tại Thông báo có nêu rõ: *“Đối với dự án Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 2), phường Đại Kim (quận Hoàng Mai) và xã Thanh Liệt (huyện Thanh Trì): Giao Ban Cán sự đảng UBND thành phố chỉ đạo rà soát toàn bộ nguồn gốc, quá trình triển khai thực hiện, khó khăn, vướng mắc của dự án Khu đô thị Nam đường vành đai 3 và dự án xây dựng đường giao thông bao quanh Khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An theo hình thức BT, trên cơ sở đó xem xét, giải quyết các kiến nghị của nhà đầu tư theo đúng các quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền đối với các nội dung vượt thẩm quyền”*.

Như vậy, mục đích của chỉ đạo này là **“xem xét, giải quyết các kiến nghị của nhà đầu tư”**,thay vì gây hiểu nhầm như hiện tại là dự án bị “rà soát, thanh kiểm tra”.

Trên thực tế, Dự án đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An (BT Chu Văn An) được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt tại quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 14/4/2011 giao cho Công ty Cổ phần Bitexco là chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Bitexco là công ty thành viên của Tập đoàn Bitexco). Trong quá trình triển khai, dự án được điều chỉnh tiến độ do có những thay đổi, bổ sung hạng mục thi công. Tới thời điểm hiện tại, chủ đầu tư luôn đảm bảo hoàn thành tiến độ trên mặt bằng sạch đã được bàn giao. Tuyến đường số 1 cũng đã được thông xe ngày 22/1/2020, góp phần giảm thiểu ách tắc giao thông của khu vực.

Cho tới nay, về phía Chủ đầu tư, chúng tôi chưa nhận được thông tin cuối cùng về kế hoạch hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng tại nút giao đường 70 của Huyện Thanh Trì và Quận Hà Đông. Chủ đầu tư luôn thực hiện đúng và đầy đủ trách nhiệm, tích cực phối hợp với chính quyền trong công tác giải phóng mặt bằng, cũng như chủ động báo cáo các cơ quan quản lý địa phương về kế hoạch và tiến độ giải phóng mặt bằng và bàn giao đất sạch.

Ngày 16/3/2021, UBND Huyện Thanh Trì có văn bản số 476/UBND-TTPTQĐ về việc tiến độ thực hiện Dự án GPMB theo quy hoạch Nút giao thông giữa tuyến đường số 1 thuộc dự án ĐTXD đường giao thông bao quanh Khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An với đường 70, huyện Thanh Trì gửi Sở Kế hoạch & Đầu tư, Ban QLDA ĐTXD Công trình giao thông thành phố Hà Nội trong đó có chỉ rõ các vướng mắc trong công tác GPMB của phần diện tích nút giao và có ý kiến về thời hạn hoàn thành công tác GPMB là tháng 06/2022.

Một khó khăn mà Nhà đầu tư đang phải đối mặt, đó là trên tuyến đường BT Chu Văn An và tuyến bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An còn có Bệnh viện K cơ sở Tân Triều, dự án bến xe tĩnh đang thi công, cùng nhiều hộ dân đang sinh sống xung quanh… Vì vậy, Nhà đầu tư phải tạo điều kiện cho các đơn vị này và người dân đi lại, đồng thời phải chịu hoàn toàn các chi phí duy tu, bảo dưỡng đường khi chưa được bàn giao cho TP. Hà Nội.

Riêng vấn đề về bảo đảm cảnh quan vệ sinh môi trường trên tuyến đường, ngày 05/3/2020 Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội đã có văn bản số 1875/VP-ĐT giao cho Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì có biện pháp đảm bảo an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, trật tự đô thị đoạn đường từ Nguyễn Xiển đến đường 70 dự án đường bao quanh khu tưởng niệm Chu Văn An.

Về dự án đối ứng - Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (The Manor Central Park), việc thi công xây dựng Khu đô thị, kinh doanh sản phẩm của dự án hoàn toàn đúng với tiến độ đã được phê duyệt và các văn bản chấp thuận của Sở Xây dựng Hà Nội về nhà ở hình thành trong tương lai cũng như các quy định khác của pháp luật.

Rất mong nhận được sự hợp tác, thông tin khách quan từ Quý Cơ quan Báo chí để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của doanh nghiệp chúng tôi.

**– HẾT –**

**\*THÔNG TIN LIÊN HỆ:**

**Phòng Truyền thông Tập đoàn BITEXCO**

**SĐT:** **(024) 37.855.588 \* Email:** [**pr@bitexco.com.vn**](mailto:pr@bitexco.com.vn)